

NON AU GEL DES ALLOCATIONS LOGEMENTS

SIGNEZ LA PÉTITION!

Le gouvernement envisage le gel des Aides Personnalisées au Logement (APL) en 2014. Un projet gouvernemental inacceptable.

Rappelons que les Allocations Logements sont versées aux ménages les plus modestes pour leur permettre d'**accéder à un logement et de s'y maintenir**. Elles ont un effet direct sur le taux d'effort des locataires et donc sur le pouvoir d'achat.

Ce gel, s'il était voté, serait un **véritable affront** fait au pouvoir d'achat — déjà faible — des ménages bénéficiant de ces allocations.

Premières victimes de la crise économique qui frappe notre pays, les bénéficiaires de l'APL sont de ceux pour qui le budget mensuel se calcule au centime près.

Rien ne peut justifier une telle mesure, pas même la maîtrise des dépenses de l'Etat.
Ce projet doit être retiré immédiatement.

❖ LES ASSOCIATIONS REPRÉSENTANTES DES LOCATAIRES SOUTIENNENT CETTE PÉTITION



La CNL demande le GEL des LOYERS. Le gouvernement

répond par le GEL des aides APL. C'est inadmissible pour les familles et les personnes âgées disposant de faibles revenus et dont pour certains le loyer et les charges dépassent les 50 ou 60% de leurs revenus. **Cela remet gravement en cause le droit au maintien et à l'accès au logement social.** La CNL soutien cette pétition et vous invite à la signer massivement.



Plus de la moitié des ménages allocataires ont des revenus qui les

placent sous le seuil de pauvreté. Ce sont donc eux, avant tout, qui souffriront de cette décision qu'aucune logique comptable ne peut justifier. En ces temps de baisse du pouvoir d'achat, le gel des allocations logement **va d'abord frapper les plus modestes, et aggraver les difficultés de nos locataires.** Une personne vivant en HLM sur deux en bénéficie. L'Afoc demande le retrait de ce gel des APL qui aurait pour effet de **priver les plus modestes de 176 millions d'euros** qui leur permettent souvent de se maintenir à flot.



Vivre Mieux à Saint-Denis / Plaine Commune espère que cette pétition sera signée par

de nombreux locataires par solidarité, même si certains ne se sentent pas trop concernés, surtout ceux qui ne la perçoivent pas et qui ont pourtant des revenus très faibles. **Il est vrai que cela reste tout de même une mesure impopulaire surtout que l'économie sera de 170 million €** sur le pouvoir d'achat des locataires qui s'appauvrissent de jour en jour par des augmentations incessantes. Nous espérons que la même initiative sera faite pour demander le gel des loyers auprès de l'État. Nous pensons que l'État ne doit plus se désengager comme par le passé, mais plutôt faire du logement une cause nationale.



❖ EN TANT QUE LOCATAIRE,

je m'oppose à ce gel qui va **pénaliser les ménages les plus modestes** et je demande au contraire de **réévaluer les aides au logement** au moment où la part du budget des ménages consacrée au paiement du loyer et de l'énergie augmente de manière exponentielle.

PRÉNOM NOM

Coordonnées mail ou téléphone ou adresse (FACULTATIF).....

Signature

ROBINETS À MANIÈRE AVEC PRÉCAUTION !

Dans le cadre du programme de modernisation et de mise aux normes des équipements du logement, Plaine Commune Habitat a engagé depuis 4 ans l'installation de mitigeurs. Aujourd'hui plus de 50 % du parc est équipé. Un changement souvent attendu des locataires mais qui ne va pas sans le respect de quelques règles simples pour la maîtrise des charges d'eau :

- Lorsque vous souhaitez utiliser de l'eau froide : **poussez le mitigeur « à droite toute »** ! Cela vous permettra de n'utiliser que de l'eau froide.
- Ne restez pas sur la position centrale, vous utiliseriez alors pour partie de l'eau chaude.



1 m³ d'eau chaude coute **2 x plus cher** qu'1 m³ d'eau froide.



DE NOUVEAUX COMMERCES

UNE ADRESSE ITALIANO !



« L'italiano », c'est le nom de la nouvelle pizzeria installée 4, rue de la ferme à Saint-Denis. Au pied de la résidence Henri Barbusse, André

et Gina vous accueillent du **lundi au samedi de 12h à 14h30 et de 19h à 23h30** pour découvrir une authentique cuisine italienne, sur place ou à emporter.

POUR LES PETITS...ET LES GRANDS



Dans quelques semaines le sujet sera l'une des premières préoccupations des enfants...et du coup celle des

grands : la liste du père Noël. Cette nouvelle adresse tombe donc à pic : « L'Arbre à jouets », face à la mairie de Saint-Denis. Passez y faire un tour au moins pour le plaisir des yeux et vous aurez envie de faire des cadeaux toute l'année.



Devenir propriétaire, c'est possible !

La Caps offre l'opportunité aux locataires de Plaine Commune Habitat de devenir propriétaires sur de nombreux programmes neufs à des conditions privilégiées. Ci-contre, un des futurs programmes : La résidence Les deux Louise située dans le nouveau quartier de la Porte de Paris à proximité immédiate du coeur historique de Saint Denis et de son Parc de la Légion d'Honneur.

Prix moyen au m² : 3 450€ le m².

Retrouvez ce programmes et bien d'autres sur : www.oph-plainecommunehabitat.fr/devenir-propretaire



NON
AU GEL DES ALLOCATIONS LOGEMENTS