



LA PAROLE À...

Mobilisation contre la hausse de la tva L'OFFICE PEUT COMPTER SUR LES LOCATAIRES



Notre pétition « Non à l'augmentation de la TVA sur les HLM » a été un franc succès. En trois semaines, vous avez été près de 3500 à nous faire parvenir votre signature pour protester contre le passage de 7 à 10% du taux de la TVA appliqué au secteur du logement HLM. Votre mobilisation pour défendre le logement social, l'emploi et le pouvoir d'achat est remarquable et montre à quel point les HLM peuvent compter sur leurs locataires.

Si le Président de la République annonçait bien le 21 mars dernier – au moment même où nous allions en délégation porter vos signatures à la sous-préfecture de Saint-Denis – une baisse de la TVA sur les HLM, nous devons cependant rester très prudents. En effet, rien pour l'heure ne nous

garantit que cette baisse de 7 à 5% concernera in fine toute l'activité du secteur HLM. Certaines voix laissent même entendre que cette baisse sera appliquée uniquement sur les opérations de constructions neuves et les rénovations thermiques, et que le taux augmentera bien de 7 à 10% pour les réhabilitations et l'entretien des bâtiments. Dans ce cas de figure, c'est le pouvoir d'achat des locataires HLM qui sera directement impacté, et cela nous ne pouvons pas l'accepter. C'est pourquoi la vigilance est de mise et nous savons maintenant que nous pouvons compter sur votre mobilisation pour faire entendre la voix des habitants des quartiers populaires !

STÉPHANE PEU, président de Plaine Commune Habitat

en pratique



QUE FAITES-VOUS LE VENDREDI 31 MAI PROCHAIN ?



L'événement est désormais bien connu. Une fois par an, nous vous invitons à ouvrir votre porte, occuper votre hall ou les espaces extérieurs de votre résidence pour simplement boire un verre en toute convivialité, ou plus si affinité, avec vos voisins. **Cette année, rendez-vous est pris pour cette fête des voisins le vendredi 31 mai.** Les amicales de locataires peuvent bénéficier de subventions (Fonds d'Initiative des Amicales) dans le cadre de l'organisation d'un moment convivial à cette occasion et Plaine Commune Habitat peut apporter un soutien matériel.

Pensez-y dès maintenant et contactez Fadila Taha au 01 48 13 61 62 ou Olivia Thouroude au 01 48 13 61 29 au sein de l'équipe du développement social et urbain pour vous aider à réussir votre soirée du 31 mai entre voisins.

Faites-nous part de vos propositions



Plaine Commune Habitat réfléchit à son avenir avec ses salariés, les administrateurs, mais aussi les locataires. Quels types de constructions demain ? Quelles priorités d'interventions pour améliorer le patrimoine et la qualité de service ? Des idées pour renforcer le « bien vivre ensemble » ? Vous avez sûrement un avis sur Plaine Commune Habitat et des propositions pour renforcer votre satisfaction. Vous pouvez faire remonter vos propositions aux amicales qui participent au conseil d'agence de votre secteur et/ou nous faire part de vos suggestions par mail : contact@plainecommunehabitat.fr





Résidence Barbacane, Porte de Paris

NOUVEAUX LOGEMENTS

Après l'immeuble Barbacane, Porte de Paris, Les Fruitières est la deuxième résidence, cette fois-ci à La Plaine, que livre Plaine Commune Habitat depuis le début 2013. Particularité et atout de ce programme : il comprend 54 appartements, mais aussi 16 maisons de ville avec jardins. Après une première rencontre des équipes de proximité en amont de la signature des baux, les nouveaux locataires sont en plein emménagement et Plaine Commune Habitat leur proposera prochainement un moment convivial sur la résidence pour mieux faire connaissance. Rendez-vous est déjà pris : c'est prévu le mercredi 24 avril, à 18h, avec les locataires de Barbacane et ce sera le samedi 1^{er} juin, à 10h30, avec les locataires des Fruitières.

LE TRI NE SE CACHE PLUS



Petit à petit, les locaux poubelles sombres et malodorants font place aux colonnes enterrées au pied des immeubles et sur les voies de passage pour en faciliter l'usage. Au total on en recense 199 sur les résidences de Plaine Commune Habitat, qui bénéficient à près de 5 000 logements, soit 15 000 habitants pour trier les emballages, le verre ou les ordures ménagères. Les dernières

résidences équipées : les pavillons de Rosenberg à Villetaneuse, les 40-42 du rue Colonel Fabien à Saint-Denis. Pour l'occasion, et comme après chaque installation, des contacts sont pris avec les locataires pour prodiguer quelques conseils d'usage et gestes de bonne conduite en faveur du tri qui se fait maintenant au grand jour.

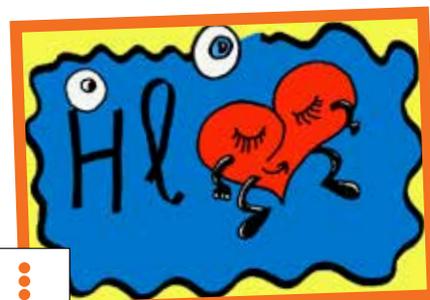


De nouvelles perspectives pour les habitants de La Source à Epinay

Le quartier de La Source est concerné par un important programme de rénovation : la réhabilitation des immeubles, le réaménagement des extérieurs, mais aussi la démolition de l'immeuble du 1 rue Couperin avec le relogement des 60 locataires concernés.

Il y a quelques semaines, la charte de relogement était signée en Mairie d'Epinay pour acter cette étape importante du projet. Depuis, des entretiens et des permanences sur site sont proposés aux familles pour étudier attentivement chaque situation et être à l'écoute de celles et ceux qui veulent rester sur le quartier, ceux qui désirent pouvoir être relogés dans du neuf, ou encore les familles qui voudraient pouvoir profiter d'un programme en accession à la propriété.

Pour toute information, un numéro vert est à la disposition des locataires : 0800 093 380



1^{ÈRE} SEMAINE NATIONALE DES HLM

Du 8 au 16 juin prochain, ce sera la première Semaine nationale des Hlm, partout en France et bien sûr à Plaine Commune Habitat.

L'ambition : constituer un moment de partage et d'échange avec les locataires autour d'initiatives originales pour donner à voir différentes facettes des HLM.

Le programme des événements est en cours de réalisation et ne manquera pas de vous être communiqué tout prochainement.

Mais déjà, si vous êtes artiste et souhaitez faire connaître vos réalisations contactez-nous très vite : contact@plainecommunehabitat.fr