

# infos LOCATAIRES

Décembre  
2016

[www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)

[plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://www.instagram.com/PlaineCoHabitat)



## BIENVENUE AUX LOCATAIRES DE L'OPIEVOY

**A**u 1<sup>er</sup> janvier 2017, l'Opievoy, bailleur social gérant 50 000 logements en Île-de-France, dont une partie sur le territoire de Plaine Commune, est dissous et son patrimoine doit être cédé. Des négociations ont été engagées depuis plusieurs mois entre Plaine Commune Habitat et l'Opievoy sur les conditions de cette acquisition mais n'ont, à ce jour, pas encore abouti.

À la demande de l'État et des maires, et jusqu'à la cession définitive, l'office a accepté de reprendre en urgence, la gestion transitoire du patrimoine situé sur les villes de Stains, Saint-Denis, Villetaneuse et La Courneuve, soit près de 600 logements.

Les équipes de l'office se sont aussitôt organisées pour s'assurer que cette prise en gestion se déroule dans les meilleures conditions.

Par ailleurs, les gardiens actuellement en poste à l'Opievoy en charge de ces résidences rejoindront également Plaine Commune Habitat, ce qui permettra aux locataires de conserver leur interlocuteur principal. Chaque patrimoine sera rattaché à l'agence de proximité du secteur.

Les locataires concernés ont été informés de cette reprise en gestion et des rencontres sur site seront organisées en janvier.

# Nouveaux commerces

Récemment, plusieurs nouveaux commerces, locataires de l'office ont été inaugurés :



La boulangerie, rue Suger à Saint-Denis



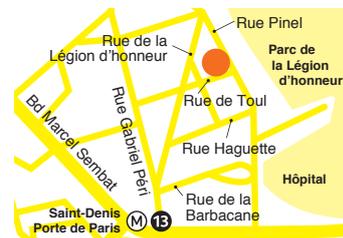
La boulangerie « Maison Honoré » 3 bis, rue Danielle Casanova à Saint-Denis



La brasserie « Le Barathéon » 1, avenue Romain Rolland à Saint-Denis



La cave à vins « La Vinothèque » 62, rue Gabriel Péri à Saint-Denis



## L'AGENCE SUD A DÉMÉNAGÉ

Depuis le 19 décembre, vous retrouverez l'agence sud à sa nouvelle adresse : **13 RUE DE TOUL À SAINT-DENIS** (métro et tramway Porte de Paris). Ces nouveaux locaux sont plus adaptés à l'accueil du public, de plein pied, et équipés de trois espaces d'accueil. Les horaires d'ouverture restent inchangés.



## FIN D'ANNÉE = CONVIVIALITÉ

Cette année encore, les équipes de proximité, du Développement social et urbain et les amicales de locataires ont proposé de **NOMBREUSES ANIMATIONS** pour les fêtes de fin d'année. Merci à eux !



## LE CLUB DES LOCATAIRES

Le 12 décembre, le Club des locataires réuni en assemblée générale élitait un **NOUVEAU MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION** en remplacement de Roselyne Le Floch qui a démissionné de sa fonction de présidente pour se consacrer à son mandat d'administratrice représentant les locataires au sein de Plaine Commune Habitat. Nous adressons toutes nos félicitations à **KOLA ABELA**, nouvelle administratrice. Les locataires étant nombreux à vouloir s'investir dans le Club des locataires, une assemblée générale extraordinaire se tiendra prochainement pour en élargir la gouvernance.

**PLUS D'INFOS** [www.leclubdeslocataires.com](http://www.leclubdeslocataires.com) ■ 01 48 13 62 43

«Le club des locataires peut représenter un vrai coup de pouce pour le pouvoir d'achat des locataires de l'office, l'assurance habitation peut ainsi représenter une économie de près de 150 euros par an. Pour ma part, j'économise 70 euros par an par rapport à mon ancienne assurance et Rodassur s'est chargé de tout.» **FATIHA HAOUZY, locataire à Saint-Denis.**