



infos

LOCATAIRES

Mars
2017

www.oph-plainecommunehabitat.fr

[f/plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://twitter.com/PlaineCoHabitat)



Stéphane PEU,
président

LOGEMENTS NEUFS, UNE PRODUCTION MENACÉE

Depuis le début de l'année, l'office a livré plus de 300 logements neufs, et près de 100 logements supplémentaires seront livrés d'ici la fin de l'année. En construisant des logements HLM, l'office répond aux attentes des habitants mais aussi aux ambitions du territoire. Mais à quel prix ? Les pouvoirs publics, l'État puis la Région se sont totalement désengagés du financement de la construction du logement public, alors que dans un même temps, les mesures de défiscalisation de l'immobilier en faveur d'investisseurs privés ne sont pas remises en cause. Ainsi, **DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENTS ABORDABLES REPOSE UNIQUEMENT SUR LA VOLONTÉ DE L'OFFICE**, principalement grâce à ses fonds propres. Il n'est pas normal que dans un pays où 10 millions de personnes souffrent de la crise du logement que l'État et la Région décident de sacrifier le budget dédié à la production de logements abordables.

Votre avis compte !



ENTRE AVRIL ET MAI, vous ferez peut-être partie des 1700 locataires de l'office interrogés par téléphone dans le cadre de l'enquête annuelle de satisfaction. Cette enquête est anonyme, et vos réponses nous permettront d'améliorer nos services. Merci de votre participation !



NOUVEAUX LOGEMENTS À LA PLAINE SAINT-DENIS

A l'angle de la rue Georges Sand et de l'avenue Amilcar Cabral à la Plaine Saint-Denis se dresse le nouveau programme de Plaine Commune Habitat, dans lequel les premiers locataires ont commencé à emménager. Un programme innovant qui mêle **MIXITÉ RÉSIDENNELLE** mais également **MIXITÉ D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS**. En effet, aux côtés de 63 logements familiaux, le programme compte également 150 logements étudiants et 61 logements intergénérationnels, un groupe scolaire et un gymnase. Ces logements seront gérés par la gardienne M^{me} DA COSTA, à l'exception des logements étudiants dont la gestion a été confiée à Espacil. **SITUÉS AU CŒUR DU QUARTIER DE LA PLAINE SAINT-DENIS** qui poursuit sa transformation, ces immeubles bénéficient de prestations de qualité. Prochainement de nouveaux logements, des immeubles de bureaux, de commerces, des services de proximité et un lycée devraient se dresser dans ce paysage. Ce programme s'inscrit pleinement dans la dynamique de diversification de l'offre de logement à destination des habitants du territoire et des locataires de l'office. Diversifier cette offre permet d'apporter une solution adaptée aux besoins et à la situation de chacun. Les résidences ont été **INAUGURÉES LE 25 MARS**.

La Source : les locataires ont voté

91% c'est le pourcentage de voix favorables au projet de réhabilitation et résidentialisation de la résidence La Source à Épinay-sur-Seine parmi les votes exprimés. 43% des locataires ont participé au vote parmi lesquels 188 votes pour, 2 votes contre et 17 blancs.

Ce résultat va permettre de démarrer les travaux qui seront précédés d'une phase de préparation de chantier qui débutera en avril. A la rentrée, les travaux commenceront réellement. D'ici là, les locataires seront conviés à une réunion publique de présentation des travaux, des équipes et des modes d'intervention.



Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Conseillère en Economie Sociale et Familiale
- Responsable communication
- Technicien(ne) de maintenance
- Chargé(e) de recrutement (stage)

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.



SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ SUR FACEBOOK

Bons conseils, événements, informations pratiques, **REJOIGNEZ NOUS** sur Facebook et Twitter pour ne rien manquer de notre actualité.

BIEN INFORMÉ POUR MIEUX GÉRER L'ARRIVÉE D'UN SINISTRE

La saviez-vous ? En moyenne, en France on compte plus de **36 400 SINISTRES PAR JOUR**, à l'échelle de l'office, c'est près de 400 sinistres par an, dont 335 dégâts des eaux. Pour vous aider dans la prévention des sinistres mais aussi dans la déclaration à votre assurance



et la gestion, l'office a édité une plaquette d'information très détaillée que vous trouverez jointe à cet avis d'échéance. **PRENEZ-EN CONNAISSANCE** dès à présent pour adopter les bons réflexes.



SOUTENEZ LE CLUB DES LOCATAIRES



Le Club des locataires participe à l'initiative de la Fabrique Aviva qui peut lui permettre de bénéficier d'une aide financière destinée à soutenir les projets innovants du secteur de l'économie sociale. Ce financement sera destiné à développer ses activités. Pour être présélectionné, le Club doit remporter le plus grand nombre de voix.

POUR CELA, SOUTENEZ LE PROJET DU CLUB ET VOTEZ JUSQU'AU 11 AVRIL sur le site <https://lafabrique-france.aviva.com/voting/projet/vue/17-1227>

■ POUR PLUS D'INFOS, CONTACTEZ LE CLUB DES LOCATAIRES ■ WWW.LECLUBDESLOCATAIRES.COM ■ 01 48 13 62 43