

infos

LOCATAIRES

Mai
2017

www.oph-plainecommunehabitat.fr

plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



SÉCURITÉ: TOUJOURS MOBILISÉS

Il y a un an, à travers le mouvement « Nuit dehors » les locataires de la cité Paul Eluard à Saint-Denis interpellaient les pouvoirs publics sur le manque de moyens de la Police et la dégradation de leur cadre de vie due à l'installation des trafics.

Aujourd'hui, les trafics se sont déplacés et ont permis aux habitants de Paul Eluard de retrouver le sommeil. Ce qui n'est pas le cas des quartiers alentours. En novembre 2016, l'office assignait l'Etat en justice pour rupture d'égalité en matière de sécurité.

Le 20 avril, des habitants réunis sous le collectif « **CITOYENS DEBOUT** » soutenus par la Ville de Saint-Denis et l'office Plaine Commune Habitat manifestaient devant la **PRÉFECTURE POUR EXIGER DES EFFECTIFS DE POLICE SUPPLÉMENTAIRES**. Les tirs de balles, les trafics n'ont jamais été aussi fréquents sur le territoire. Les habitants exigent plus de sécurité dans leurs quartiers et pour cela demandent des effectifs de police et le rétablissement d'une police de proximité.

L'office est **MOBILISÉ À LEURS CÔTÉS** pour qu'enfin, les moyens nécessaires soient mis en œuvre. Un rendez-vous doit être fixé avec le Préfet fin juin.



Stéphane PEU,
président

« L'absence d'un ministère du logement et de la politique de la ville est un signal très négatif adressé au logement pour tous et aux quartiers populaires. Je m'inscris pleinement dans la déclaration ci-dessous de l'Union Sociale pour

l'Habitat suite à l'annonce de la composition du nouveau gouvernement. »

LOGEMENT : PREMIER GOUVERNEMENT, PREMIER RENDEZ-VOUS MANQUÉ

L'Union sociale pour l'habitat déplore que le Gouvernement tel qu'annoncé aujourd'hui ne place pas la question du logement et de la politique de la ville au cœur des priorités du nouvel exécutif. Nul ne peut ignorer les enjeux que constituent l'accès au logement pour tous, le rôle du logement dans la mobilité professionnelle, la place des dépenses de logement sur le pouvoir d'achat des ménages, l'avenir des quartiers et de leurs habitants, essentiel pour le pacte républicain.

Le Mouvement Hlm rappelle que le logement social investit chaque année 16 milliards d'euros sur l'ensemble des territoires, et loge plus de 11 millions de nos concitoyens. Il a formulé lors de la campagne présidentielle de nombreuses propositions pour faciliter l'accès du plus grand nombre au parc social, être un acteur de la transition énergétique, encourager la mobilité professionnelle et jouer pleinement son rôle d'opérateur social alors qu'une attribution sur deux se fait, aujourd'hui, à un ménage dont les revenus sont inférieurs au seuil de pauvreté.

f PCH et moi

Participez au concours de selfies, organisé en partenariat avec Rachid Santaki jusqu'au 18 juin.

Likez la page Facebook de Plaine Commune Habitat et postez un selfie que vous aurez pris avec un membre du personnel de Plaine Commune Habitat.

À gagner : des places de concert au Stade de France pour le finaliste, des coffrets smartbox ou wonderbox pour le 2^{ème} et 3^{ème} prix. Le résultat sera donné le 1^{er} juillet dans la cadre de la semaine des HLM.

Le concours est ouvert aux personnes majeures, ayant la qualité de locataires de Plaine Commune Habitat disposant d'un compte Facebook.

Règlement complet disponible sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr



Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Responsable de secteur
- Assistant(e) administratif(ve)
- Assistant(e) de direction
- Conseiller (-ère) en Économie Sociale et Familiale
- Assistant(e) juridique
- Responsable communication

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

L'INSERTION AU CŒUR DE NOS ACTIONS

L'insertion fait partie des préoccupations de Plaine Commune Habitat. En écho à sa mission sociale, l'office intègre autant que possible cet enjeu dans ses différentes approches, qu'il s'agisse de clauses spécifiques dans les marchés publics ou d'actions de proximité. Depuis mars 2017, deux initiatives sont ainsi déployées.

■ À L'ILE-SAINT-DENIS, UN CHANTIER ÉCOLE ACTUELLEMENT

Il est mené en partenariat avec la Maison de l'emploi de Plaine Commune et le soutien du Conseil régional d'Ile-de-France qui permet de former douze stagiaires issus du territoire de Plaine Commune au métier d'agent d'entretien du BTP grâce à la réalisation de travaux de rénovation d'un local associatif au sein de la cité de l'Ilot du Bocage.

Un programme pré-qualifiant a été mis en place en partenariat avec la structure d'insertion HUMANDO, l'AFPA et la Maison de l'emploi de Plaine Commune. Neuf habitants du territoire, dont quatre locataires de Plaine Commune Habitat ont pu en bénéficier. Ils réalisent un parcours d'insertion comprenant 1 mois de formation préparatoire et technique, suivi d'une période d'activité en entreprise sur des chantiers en cours.

■ DES JOB-DATINGS POUR LE RETOUR À L'EMPLOI

Par ailleurs, avec l'appui de nombreux partenaires, et à travers ses marchés publics contenant des clauses d'insertion, l'office permet de faire bénéficier les habitants du territoire de dispositifs concrets en faveur du retour à l'emploi. Ainsi, l'office organise régulièrement des job-datings favorisant les rencontres entre demandeurs d'emploi, entreprises et professionnels de l'emploi et de l'insertion. Ces démarches portent leurs fruits.

Lors du job-dating organisé à Franc-Moisin en juin 2016, dix personnes ont trouvé un emploi et six une formation. De même, à La Courtille, un mois plus tard, l'initiative a permis douze embauches, 2 entrées en formation dans le BTP et 2 personnes toujours accompagnées dans la préparation d'un projet professionnel.



FLORÉAL : LA CHARTE DE LA RÉHABILITATION EST SIGNÉE

Le **MERCREDI 3 MAI**, était signée la charte de la réhabilitation entre l'amicale des locataires de la cité Floréal à Saint-Denis et Plaine Commune Habitat. Cette charte a été co-élaborée avec les locataires au cours d'ateliers de concertation et permet de formaliser les engagements de l'office et des locataires dans le cadre des travaux de réhabilitation. Cette démarche, à travers la réalisation d'une enquête sociale et de moments d'échanges, doit permettre de **FACILITER LE DIALOGUE** entre locataires et équipes de Plaine Commune Habitat **PENDANT LES TRAVAUX**, d'en ajuster le programme et de **RENFORCER LES LIENS** entre locataires. La concertation a permis également de désigner avec l'amicale des locataires référents qui seront des interlocuteurs privilégiés de l'office et des locataires tout au long du chantier. Prochainement, l'office reviendra vers les locataires pour les **PROCHAINES ÉTAPES** : le vote des locataires, la consolidation du groupe locataires/référents, et les différentes phases des opérations de travaux.



LE CLUB DES LOCATAIRES VIENT À VOTRE RENCONTRE

Franc-Moisin : **VENDREDI 5 MAI**, l'équipe du Club des locataires est allée sur site pour présenter l'association, ses offres et avantages. Une initiative qui a trouvé écho auprès des locataires qui se sont montrés très intéressés et qui ont été plusieurs à adhérer. L'initiative sera renouvelée dans les jours à venir dans différents quartiers de Plaine Commune Habitat.

SUIVEZ LE CALENDRIER DES RENCONTRES PRÈS DE CHEZ VOUS SUR [f leclubdeslocataires](https://www.facebook.com/leclubdeslocataires)

