

# infos LOCATAIRES

AOÛT  
2017

www.oph-plainecommunehabitat.fr

fb/plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



Jardin  
de la Ronsière

## VOUS SOUHAITEZ ACHETER UN LOGEMENT ?

La CAPS (Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété) propose des logements neufs au juste prix. Née de la volonté politique des villes, de Plaine Commune et Plaine Commune Habitat, elle a pour mission de construire des logements neufs pour favoriser l'accès à la propriété **DES LOCATAIRES HLM**. De plus, la CAPS permet de bénéficier de garanties complémentaires pour sécuriser votre projet d'acquisition (ex : assurance revente, garantie de rachat, garantie de relogement).

Encore quelques opportunités restent à saisir sur un projet à construire à Stains, Les Jardins de la Ronsière. Située en centre-ville, boulevard Maxime Gorki, à proximité du parc Georges Valbon, cette résidence de 22 logements du 2 au 5 pièces est économe en énergie et devrait être livrée au printemps 2019.

11 appartements restent à vendre, dont les prix sont compris entre 123 000 € ET 256 000 €, soit un prix moyen de 2 740 €/m<sup>2</sup>.

### À SAISIR !

**UN DERNIER LOGEMENT RESTE À VENDRE DANS LE QUARTIER CONFLUENCE À SAINT-DENIS. RÉSIDENCE LABELISÉE BBC (BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION), LOGEMENTS TRAVERSANT ÉQUIPÉS DE TERRASSES OU BALCONS**

Logement de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) disponible immédiatement : 245 000 € (frais de notaire offerts). Éligible au prêt à taux zéro.

+ D'INFOS AUPRÈS DE CYRIL GONZALEZ :  
06 50 67 33 51

## DES PREMIÈRES MESURES INQUIÉTANTES

Dès cet été, les premières décisions du gouvernement en défaveur des habitants des quartiers populaires sont tombées : la baisse des APL dès la rentrée 2017. Sous couvert de réaliser des économies, cette mesure fait surtout peser davantage de charges sur les ménages modestes. À Plaine Commune Habitat, 50 % des locataires touchent l'APL, soit autant de familles qui devront encore faire les frais de décisions arbitraires du gouvernement quand dans un même temps, le gouvernement favorise les plus riches en réduisant l'Impôt sur la fortune. La seconde a été découverte par la parution d'un décret qui annule 320 millions d'euros destinés aux opérations de développement, d'amélioration et de démolition du parc de logements locatifs sociaux. Très concrètement, cela remet fondamentalement en cause les financements des opérations de construction et d'amélioration du logement HLM. Ces premières mesures constituent un signal très défavorable à l'égard des ménages modestes et de la politique du logement en général et doit appeler, dès à présent, notre vigilance citoyenne sur la politique qui sera mise en œuvre par le Président de la République Emmanuel Macron et le gouvernement d'Édouard Philippe.  
**Stéphane PEU, administrateur de Plaine Commune Habitat  
Député**

# Les chantiers continuent même l'été...



## Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute:

- Conseillère en économie sociale et familiale
- Chargé-e de mission GUP
- Chargé-e tranquillité résidentielle
- Chargé-e de mission DSU
- Gestionnaire charges et quittancement
- Adjoint-e direction comptable
- Directeur-riche d'agence
- Responsable gestion territoriale
- Chef de projet développement

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique: rejoindre nos équipes.



Square Fabien

Les équipes de l'office et les entreprises restent à pied d'œuvre tout l'été pour poursuivre les chantiers démarrés plus tôt dans l'année. Travaux d'amélioration, réhabilitation, construction neuve, la tâche est vaste.

Les travaux de ravalement de **SQUARE FABIEN À SAINT-DENIS** en sont à mi-chemin. Passage Germinal, les façades sont ravalées. Place Messidor, les façades sont en cours de travaux.

Le chantier devrait être terminé en avril prochain. Le chantier

de construction de 63 logements **À LA COURNEUVE « ENTRÉE DE QUARTIER »** touche à sa fin. Livré courant novembre 2017, il bénéficie d'une production de 30% de l'eau chaude sanitaire par panneaux solaires et du chauffage en géothermie. Le programme de 39 logements et 1 local commercial situé **RUE PAUL ELUARD À SAINT-DENIS** accueillera ses premiers

locataires dès septembre. Les ouvriers assurent en ce mois d'août les finitions.

À Pierrefitte-sur-Seine, les travaux de réhabilitation se poursuivent sur la résidence **COLOMBIER PASTEUR**. Le remplacement des menuiseries des logements est presque fini (à l'exception du bâtiment 7). Les interventions sur la façade donnant sur le boulevard Pasteur ont débuté.

Parallèlement, les travaux d'amélioration se sont poursuivis tout l'été et permettent de refaire l'étanchéité des terrasses de plusieurs résidences de **LA COURNEUVE:**

**PAUL VAILLANT COUTURIER, PETIT VERLAINE, VIEUX BARBUSSE**. Au vieux Barbusse, les travaux dans les parties communes et dans les halls sont prévus jusqu'en novembre.

Les travaux de **FRANC-MOISIN À SAINT-DENIS** prendront fin le mois prochain. La rénovation et la restructuration des halls, l'isolation et la rénovation des pieds d'immeuble ainsi que la mise en place du tri sélectif contribueront à améliorer le cadre de vie des locataires. De plus, les logements condamnés situés en rez-de-chaussée ont été rénovés et seront prochainement mis en location.



Colombier Pasteur



Paul Éluard

## JEUNE DE 20 À 25 ANS, CETTE OFFRE EST POUR VOUS !



Une expérience valorisante et utile aux autres. C'est ce que propose le Club des locataires en recrutant pour 8 mois un jeune en service civique pour aider au développement du Club des locataires. Pour postuler, il faut: être âgé de 20 à 25 ans, être motivé, être concerné par l'économie sociale et solidaire et vouloir s'impliquer dans la vie locale. <http://www.service-civique.gouv.fr/missions/contribuer-au-developpement-d-un-projet-d-innovation-sociale-au-service-des-locataires-hlm>

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ SOFIA BOUTRIH**

[sboutrih@plainecommunehabitat.fr](mailto:sboutrih@plainecommunehabitat.fr) ■ 01 48 13 61 67