

# infos LOCATAIRES

Septembre  
2018

www.oph-plainecommunehabitat.fr

plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

Laurent Russier, le président de l'office, a fait l'annonce de la poursuite des investissements de Plaine Commune Habitat pour améliorer le cadre de vie des locataires.



## CONTEXTE DIFFICILE, OFFICE OFFENSIF

**L**es décisions du gouvernement sont rudes pour le logement social et les foyers aux revenus modestes. Il propose une réforme des APL qui lui permettra d'économiser 1 milliard d'euros. Celle-ci s'ajouterait à la baisse des APL décidée l'année dernière. Quel sera l'impact pour les milliers de foyers qui comptent sur cette aide ?

Mais nous sommes déterminés à démontrer ce qu'est un office public de l'habitat qui assume ses valeurs : un office qui construit des logements à loyers abordables, qui investit en permanence pour améliorer la qualité de vie et veille à ce que ses salariés exercent leurs missions dans de bonnes conditions. Nous utiliserons tous les leviers possibles qui nous permettront de maintenir les objectifs que nous nous sommes fixés.

### UNE NOUVELLE ÉPICERIE SOCIALE À SAINT-DENIS

Investi dans ses missions sociales et citoyennes, l'office s'est engagé aux côtés de l'association « **Cœur et main tendue** » et la ville de Saint-Denis, pour la création d'une épicerie sociale et solidaire. Située au 27 rue de Lorraine, elle a été inaugurée le 8 septembre.

Sur ce projet, Plaine Commune Habitat a réalisé d'importants travaux sur deux locaux mis en location à loyer modéré : un pour le stockage des marchandises et un autre, pour l'accueil des adhérents, le suivi social et la distribution des denrées.



## ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

# COMMENT ÊTRE CANDIDAT ?

À partir du 16 novembre, vous avez la possibilité de devenir acteur de votre résidence, en vous portant candidat à la représentation des locataires au sein du conseil d'administration de Plaine Commune Habitat.

### QUI PEUT ÊTRE CANDIDAT ?

#### Toute personne

- Âgée d'au moins 18 ans
- Titulaire d'un bail d'habitation de Plaine Commune Habitat
- Possédant la dernière quittance précédant l'acte de candidature,
  - soit un reçu de paiement
  - soit la décision de justice octroyant les délais de paiement du loyer ou des charges.
- Figurant sur une liste de 10 candidats présentée par une association affiliée à une organisation nationale de locataires.

### COMMENT DÉPOSER MA CANDIDATURE ?

■ Les associations œuvrant dans le domaine du logement (affiliées à une organisation nationale) présentent des listes qui doivent comporter 10 candidats (composées alternativement d'un candidat de chaque sexe et précisant la mention de genre pour chacun).

#### A cette liste sont jointes :

- une déclaration individuelle de candidature signée par chaque candidat-e
- une déclaration sur l'honneur de non condamnation
- une attestation de son affiliation

Les listes de candidats complètes sont à déposer contre reçu avant le 17 octobre 2018 à 12h, au siège de l'office.

## Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Responsable agence commerce
- Gardien(ne) d'immeuble
- Technicien(ne) de maintenance CVC
- Gestionnaire charges et quittancement
- Administrateur systèmes et réseaux
- Assistant d'opérations constructions neuves en CDD

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique : rejoindre nos équipes.

**2018** / **NOUS SOMMES ICI**

**7 JUILLET**  
signature de l'Accord pré-électoral avec les associations représentant les locataires

**AVANT LE 17 OCTOBRE**  
dépot des candidatures

**DU 16 NOVEMBRE AU 4 DÉCEMBRE**  
vote

**7 DÉCEMBRE**  
dépouillement

## LA CITÉ STALINGRAD EN FÊTE



Après 18 mois de travaux (mise en place d'un parking résidentiel, réfection de la collecte des ordures ménagères), la cité Stalingrad a célébré son cinquantième anniversaire le 8 septembre.

Ce moment de partage et de convivialité, organisé par l'amicale de locataires, s'inscrit dans la tradition solidaire de la résidence. « Les hlm sont de vrais lieux de vie où s'exerce le vivre ensemble » s'est exprimé Laurent Russier, le président de l'office.

### VISITE D'ÉTÉ



Le président, Laurent Russier, accompagné du directeur général et des équipes de proximité, a visité le chantier de **réhabilitation thermique** de la résidence Henri Barbusse à Saint-Denis dont la fin des travaux est prévue pour la fin d'année. Laurent Russier en a profité pour **échanger avec la gardienne** de la loge Marcel Cachin et les locataires de la résidence. Il a terminé sa tournée à la résidence de **personnes âgées** Ambroise Croizat, également en travaux (rénovation thermique et **agrandissement des logements**).



## VOUS AVEZ ENTRE 20 ET 25 ANS, ENGAGEZ-VOUS !

Si vous êtes sensible aux projets d'intérêt général, cette offre est pour vous. Le club des locataires recrute pour huit mois un jeune en service civique pour accompagner son développement. Pour postuler il faut être âgé de 20 à 25 ans, être motivé, être sensible aux enjeux de l'économie sociale et solidaire et vouloir s'impliquer dans la vie locale.

■ **\* D'INFO :** Contactez le club des locataires au 01 48 13 62 43 ou par mail : [leclubdeslocataires@yahoo.fr](mailto:leclubdeslocataires@yahoo.fr)