

infos LOCATAIRES

Février
2019

www.oph-plainecommunehabitat.fr

plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



Une réelle avancée
pour la sécurité dans
nos quartiers

La mobilisation de toutes et de tous paie ! Pour garantir la sécurité des habitant.e.s de notre territoire et du patrimoine de l'office, nous avons obtenu du gouvernement la mise en place d'un quartier de reconquête urbaine sur deux sites du patrimoine de Plaine Commune Habitat. Il s'agit des quartiers Delaunay-Belleville-Sémard et Floréal-Allende-Mutuelle à Saint-Denis.

Depuis plusieurs années, l'office HLM et ses équipes, ainsi que l'ensemble des élu.e.s locaux du territoire de Plaine Commune, soutenus et alimentés par les habitant.e.s de ces quartiers, se battent pour obtenir davantage de moyens pour leur sécurité.

Ce message d'alarme et d'exaspération vis-à-vis d'un État qui alloue moins de moyens par habitant en services publics

en Seine-Saint-Denis que la moyenne nationale a été entendu. Ce message pour l'égalité dans notre département a été porté jusqu'à l'Assemblée nationale par la voix de Stéphane Peu, député de la circonscription Saint-Denis - Pierrefitte - Villetaneuse.

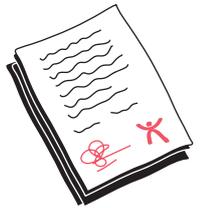
Cette nouvelle va, bien entendu, dans le bon sens, elle est un pas de plus pour les réponses en besoin de sécurité de nos habitants. Mais, ce sont toutes les villes de notre territoire qui devraient bénéficier de ces quartiers



Laurent Russier
président, maire
de Saint-Denis

de reconquête républicaine. Pour le droit à vivre sereinement dans nos villes, le combat avance, et plus que jamais, il continue. Je reste toujours à vos côtés pour le porter.

Votre avis d'échéance en question



Au 1^{er} janvier 2019, les loyers ont été revalorisés de 1,6% maximum. Cette hausse ne concerne cependant pas tous les logements. En effet, les logements dont le loyer a atteint le loyer plafond réglementaire ne subiront aucune hausse cette année.

Vous n'avez pas perçu d'APL pour le mois de janvier et de février ? Prenez contact avec votre Caisse d'Allocations Familiales sans attendre. Il est peut-être nécessaire d'actualiser votre situation.

Difficultés de paiement, parlons-en !



Vous rencontrez des difficultés à payer votre loyer ? Que cette situation soit ponctuelle ou

régulière, il est important d'en parler avec votre gestionnaire. Elle pourra, en fonction de votre situation, vous proposer des solutions adaptées (modes de paiement, mise en place d'un plan d'apurement, orientation vers un travailleur social,...). Ne laissez pas l'impayé s'installer, il sera plus facile de le maîtriser et éviter ainsi une procédure contentieuse.

+ D'INFOS : auprès de votre agence.

Suzanne Lacore accueille ses premiers locataires

Au cœur du quartier en pleine mutation Verlaine Salengro, à deux pas de l'immeuble Lumière livré l'année dernière, la résidence Suzanne Lacore vient d'accueillir ses premiers locataires à La Courneuve. Ils ont emménagé en février dans les 71 logements du 2 au 5 pièces composant cette résidence. Offrant de belles prestations, ces nouvelles constructions participent pleinement au renouveau de ce quartier.



Coup de neuf en perspective

1, 2, 3, 4... et 5 nouvelles opérations de réhabilitation voient le jour en ce début d'année. Ortebout à L'Île-Saint-Denis, Fontaine Rosée à Pierrefitte-sur-Seine, Paul-Langevin et Auguste-Delaune à Saint-Denis et Henri-Barbusse à Villetaneuse, **soit près de 700 logements**. Les locataires de ces résidences ont pu participer pleinement à l'élaboration du programme de travaux, par le biais d'ateliers de concertation et/ou de réunions publiques. Les interventions portent sur les aspects thermiques ou techniques, afin de faire gagner en confort mais aussi d'améliorer la

performance énergétique de ces bâtiments, et donc de contribuer à la maîtrise des dépenses d'énergie. Ces réhabilitations s'ajoutent aux 7 opérations en cours (La Source à Epinay-sur-Seine, Floréal, La Courtille, Henri-Barbusse, Square Fabien, et les foyers Croizat et Dionysia à Saint-Denis). La prochaine résidence à bénéficier de travaux sera Râteau à La Courneuve et des études préalables vont débiter pour Les Prairies de Romaincourt à Stains.

LE SAVIEZ-VOUS

■ Le budget moyen consacré aux travaux sur les opérations en cours s'élève à environ **33 000 € par logement**. L'ensemble des opérations en cours représentent un budget total de **94 millions d'euros**.

7 EN CHIFFRE

En plus des opérations de réhabilitations, le programme de renouvellement urbain, permettra d'intervenir sur 7 quartiers du patrimoine de l'office.

Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Gardien-ne d'immeuble
- Responsable communication
- Assistant-e juridique en CDD
- Directeur-riche du contrôle financier
- Responsable de la stratégie d'attribution et du développement de l'habitat spécifique
- Contrôleur-euse de gestion
- Technicien-ne travaux
- Technicien-ne / gestionnaire technique CVC
- Technicien-ne état des lieux

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.



Un questionnaire pour plus de pouvoir d'achat

Vous souhaitez que le Club des Locataires vous propose de nouveaux services ? Vous pensez qu'il faut améliorer les offres du Club ? Alors, n'hésitez pas à répondre au questionnaire en ligne sur le site :

www.leclubdeslocataires.com

■ + D'INFOS : leclubdeslocataires@yahoo.fr