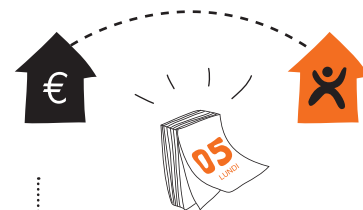


# infos LOCATAIRES

Novembre  
2019

www.oph-plainecommunehabitat.fr  
fplainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



## LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

**Le moyen le plus  
simple pour payer  
votre loyer**

Pour ne plus avoir à y penser chaque mois, optez pour le prélèvement automatique. Vous avez la possibilité de choisir l'une des 4 dates : **1<sup>er</sup>, 5, 10 ou 15 du mois** et de l'arrêter à tout moment.

### **Comment y souscrire ?**

- Remplissez, datez et signez le formulaire de prélèvement SEPA, disponible en ligne, en agence ou au siège.
- Joignez à ce formulaire un RIB.
- Remettez ces documents à votre gardien (en loge) ou à votre agence.

Seul votre loyer est prélevé. Les régularisations de charges et les autres factures ponctuelles font l'objet d'une facturation distincte.

## Touche pas à mes APL !

**E**ncore une fois, le gouvernement décide de faire des économies sur le dos des foyers les plus en difficulté. Depuis 2017, c'est 3 milliards d'euros qui sont pris sur le budget destiné à la cohésion sociale.

La cible de cette année, c'est à nouveau les foyers qui perçoivent les APL, avec sa « contemporanéisation ». Concrètement, cela veut dire que l'on calcule le montant de l'aide sur les revenus des 12 derniers mois, et non plus sur l'année précédente. On vend cette réforme comme une mesure, plus claire et plus lisible. Comme de la « justice sociale ». Dans les faits, l'état va économiser 1,4 milliards d'euros sur les APL, 1,2 million de personnes perdront en moyenne 1 000 euros de ressources par an, et 600 000 se verront couper leurs allocations. Les jeunes qui démarrent dans la vie active seront les plus touchés. Après la baisse de 5 euros de la loi de

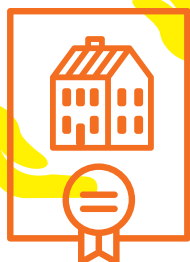
finances 2018, on s'attaque encore et toujours aux 6,5 millions qui bénéficient de cette aide pour répondre à un des premiers besoins vitaux : celui d'avoir un toit. À Plaine Commune Habitat, nous nous battons chaque jour pour faire vivre l'idée du « logement pour tous ». Au niveau de l'Etat, on fait le choix d'augmenter leurs difficultés à boucler leurs fins de mois pour financer les baisses d'impôt sur le revenu des foyers les plus aisés.

Qui peut croire à cette « justice », qui fait baisser les budgets des aides à vivre dignement, en pleine crise du logement et du pouvoir d'achat ? Nous voulons des moyens et, surtout, du respect, pour les foyers de notre territoire. Pas des tours de passe-passe ou des plans de communication sans débouchés concrets.



**Laurent Russier**  
Président de Plaine  
Commune Habitat  
Maire de Saint-Denis

# Assurance : transmettez votre attestation en cours de validité



Incendie, dégâts des eaux, infraction... Votre assurance vous protège en prenant en charge, sous certaines conditions, le montant des dommages. En effet, un sinistre non assuré peut avoir de lourdes conséquences. Il vous reviendrait alors l'obligation

de payer, vous-même, les réparations. C'est pourquoi, l'assurance multirisques habitation est obligatoire et doit être renouvelée chaque année.

■ Pour les locataires qui n'ont pas encore transmis leur attestation en cours de validité, merci d'adresser celle-ci **en ligne** sur : <https://plaine-commune-habitat.demat-flux.fr/> (Identifiants de connexion adressés par courrier)

■ Par **voie postale** à l'adresse suivante :  
Plaine Commune Habitat  
Centre de traitement des attestations  
BP 30269 - 44158 Ancenis Cedex.

## Assurance habitation à tarifs avantageux

Si toutefois vous n'êtes pas encore assuré, ou vous êtes à la recherche d'un nouvel assureur, le Club des Locataires propose à l'ensemble des locataires de Plaine Commune Habitat, des assurances habitation à tarifs avantageux.

Pour toute demande d'information, contactez le Club des Locataires au 01 48 13 61 00.



## Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Assistant chargé de missions CAPS (alternance) H/F
- Assistant de direction H/F
- Chargé de communication digitale H/F
- Chargé de contentieux H/F
- Chargé de gestion locative baux commerciaux H/F
- Chef de projet renouvellement urbain H/F
- Directeur d'agence H/F
- Gardien d'immeubles H/F
- Gestionnaire de paie H/F
- Responsable comptabilité fournisseurs H/F
- Responsable gestion technique du patrimoine H/F
- Responsable gestion territoriale H/F
- Responsable de secteur H/F
- Technicien de proximité H/F
- Technicien travaux H/F

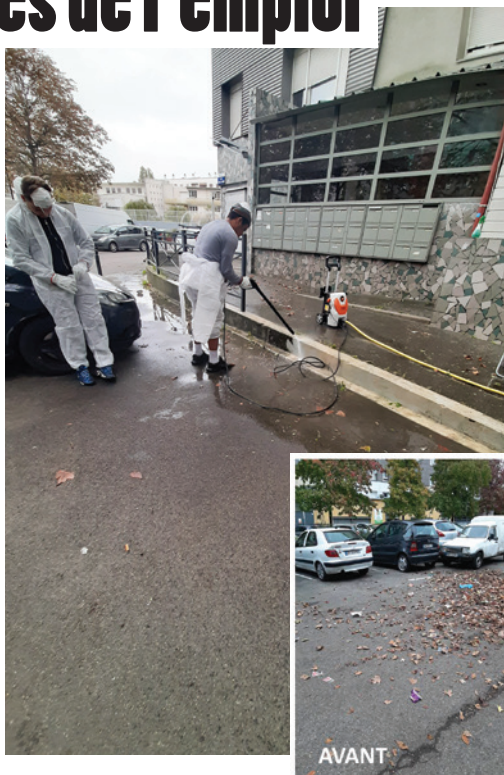
Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique : rejoindre nos équipes.

**PABLO-NERUDA  
A SAINT-DENIS**

## Chantier éducatif, accompagner les jeunes éloignés de l'emploi

Nettoyage des halls et des extérieurs, désherbage autour des immeubles et ramassage des déchets. Ce sont quelques exemples de missions confiées à 6 jeunes, dont 3 locataires de Plaine Commune Habitat, dans le cadre d'un chantier éducatif.

Organisé du 21 au 25 octobre dernier au cœur de la cité, ce chantier reposait sur l'objectif d'accompagnement de jeunes éloignés de l'emploi, à travers une première expérience professionnelle rémunérée. L'intérêt d'une telle démarche est de permettre à ces jeunes de se confronter aux réalités d'un environnement professionnel spécifique, avec ses enjeux et ses contraintes, afin de favoriser leur parcours d'insertion. Quoi de mieux qu'une association expérimentée pour mener ce travail ?



En effet, l'encadrement des jeunes a été possible grâce à la mobilisation de l'équipe éducative de l'association Nuage. Ceci sans compter sur l'implication dans ce projet des équipes de proximité de l'Office.

En fin de chantier et avec l'appui d'une autre association, Partenaires Pour la Ville, les jeunes ont présenté leur travail, à travers des photos avant/après, afin de sensibiliser les locataires sur les questions de la propreté des immeubles

et de leurs abords. Des temps de convivialité ont marqué chaque étape de cette belle expérience professionnelle et citoyenne en pied d'immeubles.