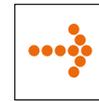


## Actualités



### LOYER : REVALORISATION A MINIMA

**A**u 1<sup>er</sup> janvier 2013 les loyers ont été revalorisés de 2%, soit un taux en dessous des préconisations nationales inscrites dans la Loi de finances et des taux pratiqués par d'autres bailleurs du territoire. Cette revalorisation, applicable sur la quittance de fin janvier, est indispensable pour assurer un niveau d'entretien et d'amélioration du patrimoine de qualité, tant que la revendication de Plaine Commune Habitat d'obtenir un gel des loyers, en contrepartie d'une compensation financière de l'Etat, pour soutenir les HLM, n'obtiendra pas satisfaction.



### LA TRANQUILLITÉ DES LOCATAIRES : UNE PRÉOCCUPATION PARTAGÉE

A chaque fois qu'un problème de sécurité est constaté, la direction de Plaine Commune Habitat entreprend des démarches auprès des services de l'Etat, notamment le Préfet et les services de police pour demander des interventions policières. Récemment ce fut le cas sur les résidences Jacques Duclos, Romain Rolland et Pleyel à Saint-Denis où grâce à notre message d'alerte, des interpellations et le démantèlement de trafics ont eu lieu. Plaine Commune Habitat est attaché à ce travail permanent de vigilance et a dédié un salarié en relation quotidienne avec les services de police.



### PAYER SON LOYER PAR INTERNET : TOUJOURS PLUS DE SÉCURITÉ

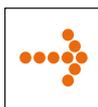


Plus besoin de se déplacer ou de faire l'acquisition d'un timbre, avec le risque de ne pas être dans les délais : depuis près de 3 ans, vous pouvez payer votre

loyer en ligne où que vous soyez et quand vous le souhaitez. En quelques clics et en toute sécurité, muni d'une carte bancaire, payez votre loyer sur [www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)



## En pratique



### IDÉE DE BONNE RÉOLUTION 2013 : TRIER SES DÉCHETS

Les résidences sont progressivement équipées de containers enterrés pour le tri des déchets. Occasion de faire l'apprentissage de nouvelles pratiques et de prendre de bonnes habitudes, comme :

- **Dans les containers marron**, destinés aux déchets ménagers, j'utilise des sacs poubelles de 30 litres maximum pour qu'ils puissent y être déposés facilement.
- **Dans les containers jaunes**, je dépose en vrac tous mes cartons, papiers, bouteilles en plastiques et flacons en métal, sans sac plastique.
- **Dans les containers verts**, je dépose mes bouteilles et bocaux en verre, vidés de leur contenu et sans leur bouchon ou couvercle.

Et surtout, dans tous les cas, je ne dépose pas mes poubelles à côté du container.

## Retour sur

### LES LOCATAIRES DE FLORÉAL DÉSORMAIS BÉNÉFICIAIRES DES RÈGLES HLM

Le samedi 19 janvier dernier, les habitants du quartier Floréal-Saint-Denis, ont célébré l'issue favorable d'une longue bataille menée en faveur de la protection des locataires et de la qualité du logement social. En 2008, Icade décide par intérêt spéculatif, de vendre 34 000 logements en région parisienne, dont ceux de Floréal. En octobre 2010, après de dures négociations soutenues par les habitants, les associations de quartier et les élus, Plaine Commune Habitat fait l'acquisition des 649 logements sur Floréal. Mais la reprise en gestion de cette résidence n'induisait pas automatiquement une application de toutes les règles HLM à l'ensemble des locataires de cette résidence. Si bien que jusqu'à présent les habitants avaient des montants de loyers disparates,



en fonction de la date de signature de leur bail. Désormais, à compter de janvier 2013, grâce au « conventionnement » HLM de cette résidence, avec le soutien de l'Etat, de l'agglomération Plaine Commune et l'adhésion des amicales des locataires, les locataires bénéficient des mêmes règles de fixation de loyer et des mêmes droits au sein d'un service public du logement.

## DERNIERS JOURS POUR VOS CLICHÉS



**VOUS AVEZ JUSQU'AU 15 FÉVRIER PROCHAIN** pour nous adresser une ou plusieurs photos prises dans votre appartement.

Faites nous partager une scène de votre vie quotidienne, entre amis, en familles, ou tout simplement une pièce de votre appartement que vous aimez particulièrement en nous adressant sa ou ses photos.

**TOUTE L'INFORMATION SUR CE JEU-CONCOURS EST SUR LE SITE**  
[www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)