

# infos LOCATAIRES

Mai  
2021

www.oph-plainecommunehabitat.fr  
f plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

## Pour l'environnement, avec les locataires

**A**vec près de 19 000 logements et plus de 50 000 personnes logées sur son parc, Plaine Commune Habitat est un acteur important dans la lutte contre le réchauffement climatique à l'échelle du territoire. Depuis septembre 2020, l'Office s'est lancé dans un projet d'envergure : décliner un « plan ambition environnement » qui nous permette d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Pour cela nous avons réalisé un bilan carbone précis. Ce diagnostic de nos principaux postes de consommation d'énergie et des sources d'émissions de gaz à effet de serre a été présenté au dernier Conseil d'administration et a permis de déterminer que les deux

tiers de nos émissions proviennent de notre activité immobilière (travaux, construction, chauffage...). Les logements sont quant à eux faiblement émetteurs grâce aux importants travaux de réhabilitation effectués et du raccordement massif au chauffage urbain. Le tiers restant émane des activités que nous confions à nos prestataires. Fort de cet état des lieux, nous allons pouvoir établir notre feuille de route pour



**Adrien Delacroix,**  
Président de Plaine  
Commune Habitat

les prochaines années. Les différentes parties prenantes, au premier rang desquels les locataires, seront associés à cette phase. N'hésitez pas à manifester votre intérêt et à donner votre avis sur ce projet ambitieux !



**Vous souhaitez participer  
à la réflexion ?**

■ Inscrivez-vous auprès  
de Doriana Kostic :  
**dkostic@plainecommune  
habitat.fr**

# Cités solidaires

Un an après le premier confinement, l'Office met en lumière au travers d'un film, quelques-unes des nombreuses initiatives solidaires qui ont émergé au cœur de nos cités pour favoriser le vivre-ensemble et tendre la main aux plus fragiles.

Retrouvez ces acteurs du quotidien sur le lien : <https://youtu.be/25oCDOtKvS0>



## Des radiateurs plus économes

Entre mai et juin 2021, l'Office procède au remplacement des radiateurs électriques dits « grille pain ». Dans un premier temps, 316 logements de Saint-Denis et Villetaneuse sont concernés soit 921 radiateurs pour un coût global de près de 350 000 € TTC. Ces nouveaux radiateurs

sont des émetteurs électriques de type rayonnant ou des radiateurs à régulation électronique. Ils sont munis de fonctionnalités destinées à faire baisser la facture énergétique par exemple : détection d'ouverture de fenêtre, indication visuelle en cas de surconsommation... Ils bénéficient de certification de performance

énergétique. L'économie d'énergie annuelle moyenne d'un convecteur est évaluée à 68,75 kWh. À l'échelle de l'opération, cela représente un gain de 5 285,32 kgCO<sub>2</sub> par an. En remplaçant 921 radiateurs, l'Office agit pour votre confort et réduit également les émissions de gaz à effet de serre.

## Rentrée en fête



La fête des voisins qui se tient traditionnellement en mai a été reportée en raison du contexte sanitaire. En 2021, la fête des voisins aura lieu le 24 septembre. Ce qui laisse à chacun le temps de la préparer. Intéressés pour organiser un événement dans votre résidence ? Prenez contact avec votre amicale de locataires et votre gardien !

## Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Conseiller(e) en économie sociale et familiale en CDD H/F
- Chargé(e) d'opérations réhabilitation H/F
- Chargé(e) d'opérations H/F
- Assistant développement RH H/F en stage de 6 mois
- Superviseur de centre de relation locataire H/F
- Gardien d'immeubles H/F
- Assistant(e) de la direction action sociale et contentieuse H/F
- Contrôleur de gestion budgétaire en CDD H/F
- Adjoint proximité au directeur d'agence H/F
- Gestionnaire technique climatisation / ventilation / chauffage H/F
- Serrurier en CDD H/F
- Responsable de secteur H/F
- Assistant(e) de direction H/F
- Assistant(e) administratif(ve) H/F
- Technicien de proximité H/F
- Juriste/chargé(e) de marchés publics en CDD H/F

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique : rejoindre nos équipes.

## Vu sur

**Plaine Commune Habitat**  
10 mai, 06:11 -   
#travauxencours | Plaine Commune Habitat intervient actuellement sur 3 porches de la cité Colonel Fabien (Ville de Saint-Denis) conçue par l'architecte André Lurçat dans les années cinquante.  
▲ 3 des halls montraient des signes de faiblesse, ils vont donc être démolis et reconstruits.  
▲ Des locaux vide-ordure et vélo seront créés en plus. Enfin, le réseau d'assainissement sera remplacé et les allées et les espaces verts refaits 🌱  
#OPH #HLM #bailleursocial #patrimoine

