

# infos LOCATAIRES

Août  
2021

www.oph-plainecommunehabitat.fr  
@plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

## Universeine : des logements à venir dans le futur village des Jeux

**T**rois ans avant la tenue à Paris des Jeux Olympiques de Paris 2024, Plaine Commune Habitat et Vinci Immobilier ont procédé le 29 juillet 2021 à la signature de la construction de 319 logements, situés sur le futur Village olympique et paralympique. Plaine Commune Habitat est le maître d'ouvrage de la totalité des opérations de logement social sur la partie dionysienne du Village.

### Du village des athlètes à l'émergence d'un nouveau quartier de vie

Bâti conjointement sur les villes de Saint-Denis, L'Île-Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine, le Village des athlètes est un projet majeur des Jeux de Paris 2024. Il accueillera près de 14 500 athlètes et officiels.

■ Pendant les Jeux, l'opération

Universeine hébergera 6 000 athlètes et proposera 33 000 m<sup>2</sup> d'espaces de services et de travail sur Saint-Denis.

■ Dès la fin des Jeux olympiques, Universeine se transformera en « phase héritage » en un **nouveau quartier** de vie à la fois tertiaire et résidentiel. Il se composera de 68 000 m<sup>2</sup> de logements, 56 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 4 000 m<sup>2</sup> de commerces et locaux d'activités. **À horizon 2025, Plaine Commune Habitat disposera de 319 logements, dont une résidence étudiante et une crèche.**

L'Office est au cœur de ce projet de territoire. Car, au-delà de l'hébergement des seuls athlètes durant les Jeux, ce sont surtout les habitant-es de Plaine Commune qui vont pouvoir bénéficier de logements modernes et confortables, avec de l'ensoleillement et des terrasses. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'ambitieux programme patrimonial de l'Office pour la période 2020-2029. Celui-ci prévoit la construction de près de 2 300 logements neufs pour un coût total de 355 millions d'euros.

### PAIEMENT DU LOYER : passez au prélèvement automatique

■ Le **prélèvement automatique** reste la **méthode la plus sûre et la plus pratique** : aucune démarche administrative, une simple mise en place d'un mandat SEPA auprès de votre banque et votre compte sera débité du montant exact de votre loyer, **le 1<sup>er</sup>, le 5, le 10 ou le 15** de chaque mois. La mise en place est rapide et gratuite. **Contactez sans attendre votre agence.**

■ D'autres modes de paiement vous sont également proposés : paiement par carte bancaire sur le site Internet de l'Office, aux bornes automatiques en agences ou au siège, par TIP ou par chèque : il n'a jamais été aussi facile de régler son loyer.



# Un été animé dans nos cités

Evénements et actions de sensibilisation se sont succédé tout au long de l'été dans les cités. Retour en images sur 4 projets emblématiques entre fin juin et fin juillet 2021.



## Chantier éducatif « propreté »

Partenariat renouvelé avec le **Pierrefitte Football Club** à **Boris Vian**, Pierrefitte-sur-Seine, et animation d'un concours de ramassage de déchets avec de jeunes locataires pour clôturer ce chantier « propreté ».

## Semaine de la propreté

Des opérations « Coup de propre » ont été imaginées par nos équipes, Plaine Commune et des acteurs locaux sur les cités **Simounet** et **Franc-Moisin** à Saint-Denis, et **Prairie de Romaincourt** à Stains.



## Ateliers Street Art

Avec **Acaci'art** l'Office a choisi d'investir des lieux régulièrement dégradés dans les cités **Prairie de Romaincourt** à Stains, **Salvador Allende** à Saint-Denis, et **ZAC 1&2** à La Courneuve. Un projet d'embellissement spécifique à ce porche est également à l'étude.

## Projet « Cultivacteurs »

À **Jesse Owens** sur Saint-Denis, les potagers vont être gérés par les locataires et l'association **Mediaquart** (spécialisée en permaculture) avec une volonté de transmettre aux plus jeunes !



## Rejoignez nos équipes !



**Plaine Commune Habitat recrute :**

- Adjoint·e au Directeur de département, en charge de la gestion locative H/F
- Assistant·e administratif·ve juridique H/F
- Assistant·e de direction H/F
- Adjoint proximité au Directeur d'agence H/F
- Chargé·e d'opérations réhabilitation H/F
- Chargé·e de gestion locative baux commerciaux H/F en CDD
- Chargé·e de relation locataires H/F (temps plein et temps partiel)
- Directeur·rice tranquillité résidentielle et sûreté H/F
- Gestionnaire précontentieux H/F
- Gestionnaire technique climatisation / ventilation / chauffage H/F
- Responsable de la Gestion Locative et Sociale H/F
- Responsable des états des lieux H/F
- Technicien·ne de maintenance ascenseurs H/F
- Serrurier·e H/F en CDD

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique : rejoindre nos équipes.

## #Tous Vaccinés #Tous Protégés

La vaccination est le rempart le plus sûr contre les formes graves et contre la progression du covid-19. Parce que nous avons toutes et tous un rôle à jouer, n'attendez pas pour vous faire vacciner contre le covid-19.

- Retrouvez la liste des centres de vaccination et prenez rendez-vous sur le site internet [www.sante.fr](http://www.sante.fr)

#Tous vaccinés  
#Tous protégés



Contre le covid 19 et ses variants

Le vaccin est gratuit pour tous.  
Même sans couverture sociale. APHL, CMU, CSS  
01 40 00 00 00 - [N'attendez pas ! sante.fr](http://N'attendez pas ! sante.fr)



## Fête des voisins 2021

La fête des voisins, qui se tient traditionnellement en

mai, a été reportée au niveau national, en raison du contexte sanitaire. **L'édition 2021 aura lieu le 24 septembre.** Dans la rue, la ruelle, le parc, la cour de votre immeuble... Toutes les idées sont bonnes pour se retrouver !

- Vous êtes intéressé·es pour organiser un événement dans votre résidence ? Prenez contact avec votre amicale de locataires et votre gardien·ne !