

infos LOCATAIRES



Résidence Gardes Suisses, à Saint-Denis

Bienvenue aux nouveaux locataires de 1 001 Vies Habitat

Le 1^{er} janvier 2022, les 226 logements des résidences Ernest-Renan, Gardes-Suisses, Franciade et Châteaudun 1&2, à Saint-Denis, sont devenus propriété de Plaine Commune Habitat.

Jusqu'alors, ces logements appartenait à 1 001 Vies Habitat. Situés à proximité de la gare de Saint-Denis, et dans le quartier de la mutualité ce nouveau patrimoine est rattaché aux agences Sud et Nord-Est.

Si le contexte sanitaire actuel ne permet pas de tenir des permanences sur site, les locataires qui le souhaitent peuvent prendre rendez-vous avec les équipes de proximité de l'Office. L'acquisition de ce patrimoine porte à 13 232 le nombre de logements de Plaine Commune Habitat sur Saint-Denis, et à plus de 20 000 sur l'ensemble du territoire de Plaine Commune



Résidence Ernest Renan

ACTUALISATION du montant des allocations familiales



Votre Caisse d'allocations familiales (Caf) calcule le montant de votre aide au logement avec vos ressources des 12 derniers mois. Votre droit est actualisé tous les 3 mois.

Vous pouvez consulter le montant mensuel de votre aide au logement dans l'Espace Mon Compte > Rubrique Mes droits.

Dans la plupart des cas, vous n'avez rien à faire, sauf si en 2021 vous avez eu des frais réels, une pension alimentaire versée ou reçue, ou des frais de tutelle.

À noter : Signalez immédiatement tout changement de situation. Rendez-vous dans l'Espace Mon Compte, rubrique « Déclarer un changement ».

Pensez à l'enquête OPS / SLS

La réglementation impose aux organismes Hlm de **renseigner chaque année la situation familiale, les ressources et les activités professionnelles de leurs locataires.**

Cette vérification se fait au travers de deux enquêtes obligatoires : l'enquête « Occupation du parc social » (OPS) et l'enquête, pour les locataires concernés, l'enquête « Supplément de loyer de solidarité » (SLS).



Vous avez **jusqu'au 3 mars** pour y répondre.

Vous avez été sollicité-es par Plaine Commune Habitat pour compléter l'enquête OPS. Si vous ne l'avez pas déjà fait, il est important de remplir et retourner le questionnaire pré-rempli au plus vite par Internet ou par courrier.

Gagnez du temps en répondant à ces enquêtes, directement en ligne (identifiant et mot de passe figurant dans le courrier adressé) : <https://enqueteplainecommunehabitat.cba.fr>

En cas de non réponse, la réglementation prévoit des frais non remboursables et l'application du surloyer maximal, pour les locataires concernés.

Des questions ? Contactez le numéro vert 0800 800 893 (appel gratuit depuis un poste fixe). Si vous avez besoin d'aide, n'hésitez pas à contacter le Centre de Relation Locataire de l'Office en appelant le 01 48 13 93 33, du lundi au vendredi de 8 h à 17 h 30.

Devenez propriétaire avec la CAPS

La CAPS, coopérative HLM du territoire de Plaine Commune, vous permet d'accéder à la propriété de façon sécurisée au sein de programmes de logements neufs. Des **nouvelles opérations** sont régulièrement commercialisées en accession sociale à la propriété. Parmi elles, la **future résidence Villa Maria** située passage Dupont à La Plaine Saint-Denis.

18 logements sont à vendre, du studio au 5 pièces.

À proximité de toutes les commodités et au cœur d'un quartier en plein renouvellement urbain, la résidence propose 18 logements en PSLA (Prêt Social Location-Accession). La résidence vous séduira par son architecture moderne et ses nombreux espaces verts. Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur.



La future résidence Villa Maria, à Saint-Denis

En achetant auprès de la CAPS, vous bénéficiez d'un accompagnement tout au long du projet mais également de garanties :

- relogement sur 15 ans sous certaines conditions,
- rachat du logement,
- une assurance-revente qui protège l'accédant contre toute décote de son bien en cas de revente forcée dans les 10 ans qui suivent son acquisition.

Pour + d'infos

Contactez sans attendre notre conseiller habitat, Cyril Gonzalez, au 06 50 67 33 51



www.caps.coop



Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Adjoint-e proximité au Directeur d'agence H/F
- Assistant-e administratif-ve juridique H/F
- Assistant-e de la direction Action sociale et contentieuse H/F
- Assistant-e de projets développement H/F en apprentissage
- Assistant-e Développement social et urbain H/F en stage
- Assistant-e Développement social et urbain H/F en CDD
- Assistant-e gestion locative H/F en apprentissage
- Gardien d'immeubles H/F
- Gestionnaire locatif et social H/F en CDD
- Ouvrier-e de régie H/F
- Responsable de secteur H/F

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

Vu sur f

Plaine Commune Habitat
11 janvier, 15:07

👷 Dans le cadre des #travaux de la #réhabilitation de la résidence Prairie de Romaincourt à Ville de Stains, la pose d'un témoin de façade a eu lieu ce jeudi 6 janvier. A l'occasion de cette présentation, le Maire de Stains, Azzedine Taïbi, et le Président de l'Office, Adrien Delacroix, ont également pu visiter l'appartement témoin.

Les travaux concernent l'intérieur des logements, mais aussi les parties communes de la résidence. Cette réhabilitation d'ampleur vise à ...
Voir plus



📺 Plaine Commune Habitat vous présente ses meilleurs vœux pour 2022 : bit.ly/PCH2022