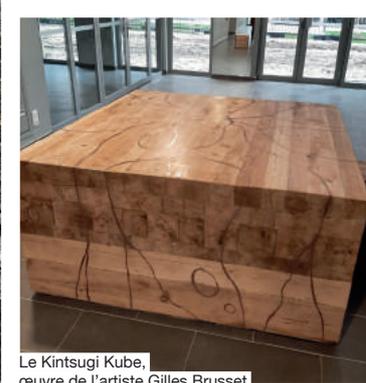


infos LOCATAIRES



Résidence Pierre Vidal-Naquet © L'Image Contemporaine pour Les Maçons Parisiens



Le Kintsugi Kube,
œuvre de l'artiste Gilles Brusset

Une nouvelle résidence étudiante à Saint-Denis

Une résidence étudiante a été livrée en ce début d'année sur la Zac des Tartres à Saint-Denis. Baptisée Pierre Vidal-Naquet (du nom de l'historien français spécialiste de la Grèce antique), la résidence comprend 151 logements étudiants, des salles communes (dont une laverie), un parc de stationnement souterrain et un jardin partagé. C'est l'association ARPEJ qui en assurera la gestion.

Le coût total de l'opération s'élève à plus de 9,8 millions d'euros, financé à 90 % par Plaine Commune Habitat et 10 % par la Région.

Enfin, Plaine Commune Habitat s'est inscrit dans la démarche de 1 % artistique portée par la Ville de Saint-Denis. L'artiste Gilles Brusset a été désigné pour la réalisation d'une œuvre dans le hall traversant de la résidence. L'œuvre intitulée « Kintsugi Kube » est une table en bois en forme de cube avec 4 tabourets, inspirée de l'art Japonais du Kintsugi.



LA PAROLE À Olivier Rougier, nouveau directeur général de Plaine Commune Habitat

Olivier Rougier occupait depuis septembre 2020 le poste de Directeur de cabinet du Président de Plaine Commune Habitat. Il succède à Sébastien Longin.

Quels sont les enjeux pour l'Office ?

Une responsabilité particulière nous anime. Elle est liée à notre mission de service public, mais aussi au fait que l'Office loge un habitant sur 7 de Plaine Commune. Nous jouons un rôle prépondérant sur le territoire : offrir un logement de qualité et abordable au plus grand nombre. Il s'agit également d'être un outil de développement au service des habitants, des villes et de Plaine Commune. Plus qu'un bailleur dans la ville, l'Office participe à la vie locale avec des commerces et services de proximité, des locaux associatifs, des projets créateurs de lien social ou d'embellissement du cadre de vie...

Quelles seront vos priorités ?

La feuille de route fixée par le Conseil d'administration et son Président Adrien Delacroix est claire : parmi l'ensemble des projets que nous pouvons avoir, la priorité est d'améliorer fortement la qualité de service dû aux locataires. Que ce soit en terme de relations avec eux, d'embellissement du cadre de vie, de propreté de nos immeubles et de leurs abords ou encore de sécurité et de tranquillité résidentielle, les attentes sont fortes et nos marges de progrès réelles. Nous devons donc y répondre.

Par ailleurs, l'Office mène une politique patrimoniale dynamique, qui se traduit par l'investissement de près d'un milliard d'euros dans des projets de rénovation urbaine, de réhabilitation et d'entretien du patrimoine d'ici 2030. Nous devons également accompagner la volonté de l'EPT Plaine Commune de diversifier l'offre locative afin de consolider la mixité sociale sur le territoire et de favoriser le parcours résidentiel des locataires.

Enfin, Plaine Commune Habitat s'inscrit dans la transition écologique. Nos projets de réhabilitations et de constructions neuves en sont la preuve. Ils visent à limiter les consommations énergétiques et préserver le pouvoir d'achat d'une part, et à préserver les ressources de la planète d'autre part.

Zoom sur les attributions de logements réalisées en 2021



713 attributions réalisées en 2021,



dont **24 attributions** réalisées via le dispositif Échanger Habiter



Taux de rotation : 4,5 %

(indicateur permettant d'estimer la mobilité résidentielle au sein du parc de logements)



93 % des ménages habitaient déjà une des 9 villes du territoire de Plaine Commune



Les couloirs d'attribution



9 % concernent des relogements dans le cadre de programmes de renouvellement urbain



55 % des logements ont été attribués à des primo-demandeurs



36 % des attributions sont des mutations et décohabitations

Dans le cadre des projets de renouvellement urbain :

- **Franc-Moisin, Saint-Denis : 163** relogements à réaliser dont **42 %** déjà finalisés
- **Henri-Barbusse, La Courneuve : 82** relogements à réaliser dont **22 %** déjà finalisés
- **La Source, Épinay-sur-Seine : 114** relogements à réaliser et **6 %** déjà finalisés

Bien aérer son logement, c'est essentiel !



Avec le froid, il est tentant de laisser ses fenêtres fermées pour préserver la chaleur. Et pourtant, aérer son logement est indispensable et ne nuit pas au confort thermique, bien au contraire. Ouvrir les fenêtres de son logement **10 à 15 minutes par jour** permet de chasser rapidement l'humidité sans en refroidir les parois. L'air frais, plus sec, se réchauffera donc rapidement. Et c'est aussi le meilleur moyen de limiter de nombreux désagréments ; mauvaises odeurs, moisissures, humidité, acariens, décollement du papier peint, craquellement de la peinture, etc.

Prix du gaz : mise en place du bouclier tarifaire

Alors que les locataires du secteur Hlm avaient été oubliés lors de la mise en place du bouclier tarifaire appliqué aux prix du gaz, l'AORIF, la fédération des Offices Hlm et les associations de défense des locataires se sont mobilisés pour que les locataires Hlm puissent en bénéficier. C'est désormais chose faite. Le secteur Hlm, et donc les locataires disposant du chauffage collectif sont donc concernés. Comme il s'y était engagé, l'Office procédera à une analyse approfondie des impacts et appliquera l'évolution à chaque fois que nécessaire. Une information complémentaire vous parviendra prochainement.

Rejoignez nos équipes !



L'Office recrute :

- Adjoint-e proximité au Directeur d'agence
- Assistant-e du Développement social et urbain (CDD)
- Assistant-e des Politiques locales
- Assistant-e de la Direction Action sociale et contentieuse
- Chargé-e d'opérations réhabilitation
- Chargé-e de mission Développement Social et Urbain
- Chargé-e de projets stratégie et organisation
- Chargé-e de projet environnemental en stage
- Comptable trésorerie (CDD)
- Conseiller-e en économie sociale et familiale
- Gardien-ne d'immeubles (CDI et CDD)
- Gestionnaire locatif et social (CDD)
- Responsable de secteur
- Responsable Études et développement informatique
- Technicien-ne travaux

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

Vu sur

- Plaine Commune Habitat
20 janvier, 11:47
- Retour en images sur une action #DSU au quartier Joncherolles (Ville de Pierrefitte-sur-Seine) pour petits et grands !
- En fin d'année, avec l'appui de l'association SoliCycle, l'Association les petits biquets a mis en place plusieurs ateliers :
 - sensibilisation au code de la route et ses dangers
 - l'apprentissage du vélo
 - l'atelier auto réparation
 - l'atelier parcours vélo où 40 enfants ont participé
- Pour clôturer ces ateliers l'association a souhaité porté l'attention de cette action vers les adultes à travers des ateliers de mise en selle.
 - 2 jours par semaine durant 1 mois.
 - Une équipe de 5 mamans ont bravé le froid et obtenu leur diplôme à l'issue de ces 8 séances. Elles ont été très courageuses et très motivées. bravo à elles !
- #HLM #OPH #officepublicdelhabitat #vivremieux

