Office Public Plaine Commune Habitat

infos LOCATAIRES

www.oph-plainecommunehabitat.fr
plainecommune.habitat @PlaineCoHabitat

Juillet 2022

Nouvelle vie pour la résidence Marcel-Pagnol, à Villetaneuse !

Le 12 juillet, les premiers occupants de la résidence se sont vus remettre les clés de leurs logements par le maire Dieunor Excellent, Adrien Delacroix, Président de Plaine Commune Habitat, Stéphane Dulon, directeur délégué de Résidétape et Olivier Bajard, directeur régional d'Action Logement. Les résidents sont des **ouvriers qui interviennent sur les chantiers du Grand Paris Express.**

Fermée depuis août 2020, cette résidence a accueilli pendant 25 ans plusieurs centaines d'étudiants. Pour l'Office, ce bâtiment engendrait des coûts d'entretien mais aussi une perte d'espace habitable, sur une zone déjà en forte tension de logements. Le territoire de Plaine Commune connaît en effet une mutation importante, avec l'arrivée de grands chantiers à l'instar des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 et du Grand Paris.

En attentant la reconversion définitive de la résidence prévue en 2025, l'Office a souhaité confier sa gestion à un organisme spécialisé, Résidétape. Au total, 40 logements (de type T1 et T2) rénovés seront mis à disposition, à des loyers accessibles. Les contrats de location sont plus flexibles par rapport à un bail classique, dont la durée peut aller de quelques semaines à deux ans.

L'Office a investi près de **219 000 € en travaux pour améliorer le confort des logements** et offrir un cadre de vie le plus agréable possible à ces nouveaux locataires.

Cette occupation temporaire répond ainsi aux besoins de logement, abordable et de qualité, à destination des ouvriers qui subissent la crise du logement en Île-de-France.

Une offre diversifiée de commerces de proximité

Début juillet, une nouvelle boulangerie, « O Pains d'Or », s'est installée dans un local commercial de l'Office au 180, avenue du Président Wilson, à La Plaine Saint-Denis. Elle propose une offre artisanale de boulangerie et pâtisserie mixte, partiellement bio.

Ce nouveau commerce s'inscrit dans la démarche de Plaine Commune Habitat, de proposer une offre diversifiée de commerces et de services, au cœur des quartiers. Avec près de 390 locaux commerciaux et d'activités, répartis sur tout le patrimoine, l'Office est engagé dans le maintien et le développement de commerces de qualité.

Élections des représentant·es des locataires : signature du protocole électoral

En fin d'année 2022, auront lieu les élections des représentants des locataires au Conseil d'Administration de l'Office. Cette étape importante de la vie démocratique dans notre patrimoine permet aux locataires d'être représenté·es dans les différentes instances de l'Office.

Le protocole électoral a été signé par les différentes associations*, après une validation du Conseil d'Administration. Il définit notamment les modalités de vote des locataires, le calendrier et les moyens alloués.

Une lettre vous sera adressée d'ici au 30 septembre pour vous apporter toutes les informations utiles.

Les associations signataires :
AFOC, CLCV, DAL, UNLI-VMPCH (affiliée à Famille de France)

Dates à retenir :

- **Dépôt des candidatures à l'Office :** avant le 14 octobre à 12h
- **Vote par correspondance ou internet** jusqu'au 7 décembre
- **Dépouillement :** le 9 décembre

Fin du chantier éducatif à la résidence Boris Vian, à Pierrefitte-sur-Seine

Pendant une semaine, c'est un groupe de 8 jeunes pierrefittois·es en parcours de service civique qui a été mobilisé, en partenariat avec le Pierrefitte Football Club. Ce chantier était axé autour d'un nettoyage estival des espaces extérieurs et des parties communes de la résidence.

Aux côtés de leurs éducateurs et avec l'appui de nos équipes de proximité, les jeunes volontaires ont ainsi pris part à plusieurs actions :

- ramassage de détritus et de dépôts sauvages ;
- nettoyage des pieds d'immeubles, des parkings et des aires de colonnes enterrées à l'aide d'un nettoyeur à haute pression ;
- lessivage de cages d'escalier.

Le chantier s'est terminé par l'organisation d'un rallye propreté avec l'association PikPik Environnement, permettant de susciter un élan collectif autour de l'amélioration du cadre de vie.

Des Fêtes des voisins fédératrices et conviviales !

Malgré une météo parfois capricieuse qui a conduit au report de plusieurs festivités, la fête des voisins se poursuit sur les résidences de l'Office. La convivialité et la joie étaient au rendez-vous, pour le plaisir des plus grands et des plus petits !

Avec l'aide des Amicales, à la résidence Les Presles à Épinay-sur-Seine, à Pierre-Sémard à Saint-Denis ou encore à Prairie de Romaincourt à Stains, c'est en musique et autour d'activités variées que les habitant·es ont pu se retrouver.

Pierre-Sémard, Saint-Denis

Rejoignez nos équipes !

L'Office recrute :

- **Adjoint·e proximité au Directeur d'agence**
- **Agent·e technique et moyens généraux**
- **Assistant·e administratif·ve juridique**
- **Assistant·e juridique marchés publics**
- **Assistant·e commercial·e CAPS en alternance**
- **Assistant·e gestion locative en apprentissage**
- **Chargé·e de contentieux**
- **Chargé·e de mission Développement social et urbain**
- **Chef·fe de projet Qualité Proximité**
- **Directeur·trice d'agence**
- **Gardien·ne d'immeubles**
- **Gestionnaire charges et quittancement (CDD)**
- **Gestionnaire administration du personnel (CDD)**
- **Responsable de secteur**
- **Technicien·ne travaux**

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr

ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

Plaine Commune Habitat ■ 5 bis, rue Danielle Casanova, 93207 Saint-Denis Cedex ■ Tél. : 01 48 13 93 33 ■ www.oph-plainecommunehabitat.fr plainecommune.habitat @PlaineCoHabitat ■ Directeur de la publication : Olivier Rougier ■ Rédaction en chef : Charlotte Naudé ■ Photographies : Plaine Commune Habitat, sauf mention ■ Réalisation graphique : Luciole ■ Impression : La Maison des Impressions ■ Diffusion : 21 500 ex.