

infos LOCATAIRES

Prairie de Romaincourt : pas de trêve pour les travaux

En plein cœur de l'été, les travaux se poursuivent. C'est le cas sur la résidence Prairie de Romaincourt à Stains, soit près de 311 logements.

Les résident-es ont pu participer pleinement à l'élaboration du programme de travaux, par le biais d'une concertation. Les interventions concernent les aspects thermiques, techniques et réglementaires, afin d'améliorer le cadre de vie des habitant-es sur le site et de garantir un confort optimal, avec la pérennisation des bâtiments, l'amélioration et la mise à niveau de la sécurité des personnes, ou encore l'amélioration de la gestion quotidienne du site (contrôle d'accès, éclairage des parties communes...).

Ainsi, l'entreprise GCC et les équipes de l'Office sont à pied d'œuvre pour poursuivre ce chantier de grande ampleur.

Les travaux, démarrés à l'automne 2021, doivent prendre fin au cours du 2^e trimestre 2023.

Le budget engagé par Plaine Commune Habitat pour ces opérations est de 12,5 millions d'euros.



L'Office facilite vos contacts au quotidien



8h-10h



10h-12h



12h-14h



14h-16h



16h-17h30



Joindre facilement
le Centre de relation
locataire de 8h à 17h30

Privilégier les plages
horaires en vert

Un numéro unique
pour toutes vos
demandes

01 48 13 93 33

Besoin de joindre le Centre
de relation locataire ?

**Limitez votre temps
d'attente, en privilégiant
les périodes de faible
affluence, indiquées en vert.**

Lorsque l'attente est trop
longue, vous pouvez demander
à être recontacté-e par un-e
conseiller-e, sous 24 h.

Les élections des représentant-es des locataires, une étape importante en préparation

Tous les 4 ans se déroulent les élections des représentant-es des locataires. **En fin d'année, vous serez donc appelé-es à élire vos 5 représentant-es.** Ils vous représentent au sein des différentes instances (Conseil d'Administration, Commission d'attribution des logements et d'examen d'occupation des logements, Conseil de Concertation Locative...), et prennent part aux décisions qui portent sur les sujets clés de votre vie quotidienne.

Fin septembre vous recevrez une lettre vous détaillant ce scrutin, qui est électeur, qui peut être candidat. Vous y retrouverez l'ensemble des informations relatives à cette élection ainsi que son calendrier.

Notez dès à présent que le dépôt des listes devra intervenir avant le 14 octobre !

Vous souhaitez vous investir en représentant les locataires ?

Toute association œuvrant dans le domaine du logement affiliée à une

organisation nationale peut présenter une liste devant comporter 10 noms de locataires de l'Office et être composée alternativement d'un-e candidat-e de chaque sexe. Chaque candidat-e joindra un acte individuel de candidature signé, une déclaration sur l'honneur de non condamnation, ainsi qu'une autorisation individuelle permettant la communication d'informations personnelles (adresse, professions...) aux électeur-ices.

Les listes complètes transmises avec l'ensemble des pièces nécessaires pourront être déposées à l'Office, adressées par lettre recommandée ou transmises par mail à l'adresse suivante : **electionlocataires@plainecommunehabitat.fr**.

Tout dépôt de liste deviendra effectif lorsque l'Office en aura accusé réception.



+ d'infos :

electionlocataires@plainecommunehabitat.fr

Rejoignez nos équipes !



L'Office recrute :

- Adjoint-e au Directeur d'agence
- Agent-e technique et moyens généraux
- Assistant-e commercial-e CAPS (en alternance)
- Assistant-e gestion locative (en apprentissage)
- Assistant-e juridique marchés publics
- Chargé-e de contentieux
- Chargé-e de gestion locative baux commerciaux (CDD)
- Chargé-e de mission Développement social et urbain (en CDD et en apprentissage)
- Chef-fe de projet Qualité proximité
- Directeur-riche d'agence
- Gardien-ne d'immeubles
- Gestionnaire administration du personnel (CDD)
- Gestionnaire locatif-ve et social-e (CDD)
- Référent-e sûreté
- Responsable de secteur
- Technicien-ne de proximité
- Technicien-ne travaux
- Technicien-ne vidéo-protection

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

De nouvelles chaufferies collectives plus performantes pour deux résidences



Les travaux sur les chaufferies collectives au gaz des résidences **Anatole-France à La Courneuve, et Fontaine-Rosée à Pierrefitte-sur-Seine** viennent de se terminer. Cette réfection complète a permis le remplacement des chaudières, des pompes et de toute la tuyauterie, de la peinture ou encore l'installation de détecteurs de gaz.

Les travaux ont nécessité un investissement important de l'Office, supérieur à 350 000 € pour 379 logements concernés sur les deux résidences. Cette opération permet d'**améliorer le confort des logements**, avec à la clé des **charges de chauffage maîtrisées** et la réduction du nombre de pannes techniques. C'est une traduction concrète de l'engagement de Plaine Commune Habitat dans la transition énergétique de son patrimoine.

Vu sur

Plaine Commune Habitat
8 août, 16h46

Un nouveau chantier éducatif vient de s'achever sur le quartier SEMARD à Saint-Denis. Une initiative organisée en partenariat avec l'association de prévention #CANAL, la structure d'insertion Service à la personne Association Services PERSO et le service jeunesse de la Ville de Saint-Denis.

8 jeunes habitants du quartier Pierre-Sémard ont été mobilisés sur plusieurs activités en faveur du #cadrede vie des habitants et principalement sur les espaces extérieurs des résid... Voir plus

