

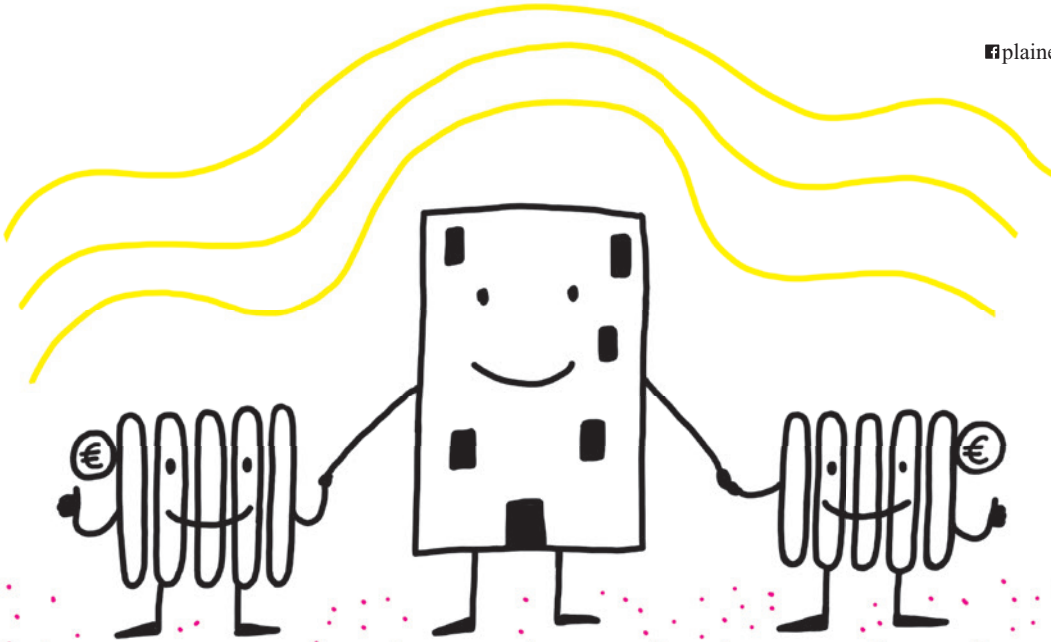


# infos

# LOCATAIRES

Juin  
2020

www.oph-plainecommunehabitat.fr  
f plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



## CHARGES DE CHAUFFAGE

## Restitution de 2 mois de provisions

**L**e Covid19 a mis notre société à l'épreuve. Sur notre patrimoine, l'engagement de toutes et de tous, habitants et salariés, nous a permis d'y faire face. Sans ce sens du collectif et de l'intérêt général, **sans cette solidarité qui nous a soudés, l'impact de la crise aurait été encore plus malheureux.**

Cette solidarité doit, plus que jamais, continuer à vivre. La crise économique et sociale qui découle de la crise sanitaire va toucher un grand nombre de foyers. Ce n'est qu'ensemble que nous sortirons renforcés de cette épreuve, avec l'Office mobilisé à vos côtés.

**Tout comme d'autres offices HLM, dont Paris Habitat, et en concertation avec les représentants des locataires, j'ai demandé à la direction générale de**

l'Office de **restituer par anticipation deux mois de provisions de charges de chauffage collectif, dont la somme est créditée directement et en une seule fois sur l'avis d'échéance de juin.** Cette décision vise à soutenir financièrement les foyers en difficulté et s'inscrit dans la continuité de l'action de la cellule d'appui aux locataires.

J'estime que **ce geste en faveur du pouvoir d'achat** est nécessaire dans cette période difficile. Il ne résoudra pas tout à lui seul, bien entendu.



**Laurent Russier**  
Président de Plaine  
Commune Habitat

Tout le monde va devoir s'engager pour faire face à cette crise, y compris et, surtout, l'État. Mais soyez assuré que l'Office fera tout ce qu'il est en mesure de faire pour vous aider.

## PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : 4 dates au choix



Simplifiez-vous la vie en optant pour le prélèvement automatique.

Souple et sécurisé, vous avez le choix entre 4 dates : 1<sup>er</sup>, 5, 10 ou 15 de chaque mois. Seul le loyer est prélevé.

Les régularisations de charges et les autres factures ponctuelles font l'objet d'une facturation distincte.

■ Pour en bénéficier, contactez votre agence aux coordonnées habituelles.

## RÉGULARISATION DE CHARGES 2019 en juillet

La crise sanitaire a contraint Plaine Commune Habitat à reporter la régularisation des charges, habituellement réalisée en juin, au mois de juillet.

# Un **ÉTÉ** en toute tranquillité

**V**ous avez peut-être la chance de partir en vacances au cours de cet été. Pour vous assurer d'un retour serein, suivez ces quelques précieux conseils :

- Laissez votre numéro de téléphone à votre gardien pour qu'il puisse vous joindre en cas de problème.
- Optez pour le paiement de votre loyer par prélèvement automatique ou en ligne par carte bancaire.
- Inscrivez-vous à l'opération « Tranquillité vacances » auprès du commissariat de police pour bénéficier

d'une patrouille de surveillance autour de votre habitation.

- Fermez bien vos portes et fenêtres, avant votre départ.
- Coupez l'eau et l'électricité ou le gaz, ce sont des causes fréquentes de sinistre.
- Restez solidaires avec vos voisins en organisant l'arrosage des plantes et en redoublant de vigilance au moindre signe suspect en votre absence.
- Faites suivre votre courrier auprès de La Poste, pour éviter une boîte aux lettres qui déborde.

*L'office vous souhaite un bel été 2020 !*



## Bouches incendie ouvertes **ATTENTION, DANGER !**

Il y a un an, quasiment jour pour jour, un enfant de 6 ans se trouvait entre la vie et la mort. La cause ? L'ouverture d'une bouche incendie dont le geysier avait projeté l'enfant à plusieurs mètres. Cette pratique, malheureusement très répandue en cas de fortes chaleurs, demeure strictement interdite et passible d'une très forte amende, voire d'emprisonnement. **Ses conséquences coûtent cher, mais sont également graves :**

- Risques de blessure et d'accident
- Impossibilité d'éteindre un incendie
- Coupure d'eau dans les habitations et les hôpitaux
- Inondations des rues et bâtiments

Pour la sécurité de tous, veillez à sensibiliser vos proches sur le danger que représente cette pratique qui peut aussi coûter des vies.

Signaler l'ouverture  
d'une bouche à incendie  
avec **ALLO L'AGGLO**  
**0 800 074 904**

## Fête des **VOISINS** reportée en septembre

En raison de la situation actuelle, la Fête des Voisins est reportée au vendredi 18 septembre prochain. Cette année, elle est rebaptisée « **Fête des Voisins Solidaires** », pour célébrer l'élan de générosité et de solidarité né durant le confinement. Rendez-vous en septembre pour célébrer ensemble ce moment de partage et d'échange, toujours dans le respect des gestes barrières. Bel été !



## Rejoignez nos équipes !



**Plaine Commune Habitat recrute :**

- Assistant administratif H/F
- Agent technique H/F
- Assistant juridique H/F (CDD)
- Chargé de contentieux H/F
- Développeur junior H/F
- Gardien d'immeubles H/F
- Ouvrier de régie H/F
- Responsable de gestion territoriale H/F
- Technicien Travaux H/F

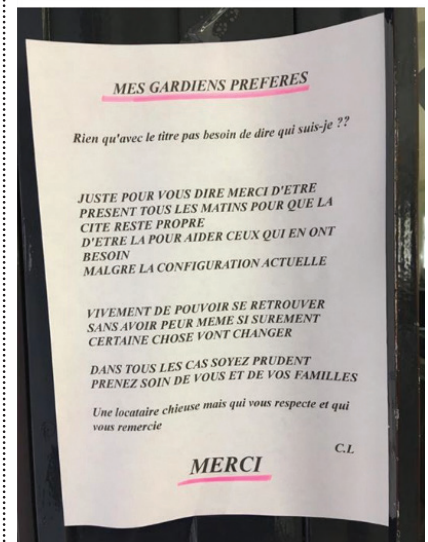
Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique : rejoindre nos équipes.

## Vu sur

Plaine Commune Habitat  
20 avril

#COVID19 #esoutiensmongardien | Plaine Commune Habitat partage cette affiche collée dans l'une de nos résidences par une locataire, qui salue le travail effectué pendant cette période de crise. Nous vous disons à nouveau bravo, bravo à tous nos personnels sur le terrain 🙌🙌🙌

#toussolidaires #civisme #oph #servicepublic #engagement #respect #officepublicdelhabitat #HLM #logementsocial #coronavirus



■ LE TRAVAIL DE NOS ÉQUIPES **SALUÉ**. Pendant le confinement et le déconfinement, les personnels de l'Office se sont fortement mobilisés pour assurer une continuité de service. Les réseaux sociaux ont été un formidable relais d'informations auprès des locataires, qui n'ont pas manqué de saluer leur implication, malgré des mesures sanitaires très restrictives. Des remerciements adressés notamment sur la page Facebook de l'office : [@plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat)